

PRŮVODNÍ zpráva

Stupeň:

Dokumentace pro provedení stavby

A1. Identifikační údaje:

A1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby:

OA Břeclav – Snížení energetické náročnosti budovy –
objekt SO 01 – hlavní budova

Místo stavby:

Smetanovo nábřeží 1224, Břeclav 690 02
Parc. Číslo. 1420/1
kat. území – Břeclav (613584)

A1.2 Údaje o stavebníkovi:

Stavebník a Investor:

**SPŠ Edvarda Beneše a OA Břeclav, příspěvková
organizace,**
nábř.. Komenského 1126/1, Břeclav 690 25

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zodpovědný projektant:

Ing. Zdeněk B u č e k
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 1002430
tč: +420 606 761 371; zd.bucek@projekcebucek.cz

Vedoucí projektu:

Mgr. et Bc. Alice E g n e r o v á
tč: +420 606 627 488; aegnerova@projekcebucek.cz

- STAVEBNÍ ČÁST

Ing. Jan Tríska
tč: +420 721 783 251; triska.projekce@email.cz
Petra Novotná
tč: +420 777 851 298; pnovotna@projekcebucek.cz

- PBŘ

Ing. Miroslav F a b i á n
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 100 1531
tč: +420 604 234 062; m.fabian@email.cz

- VZT

Ing. Pavel Burian
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace technická zařízení
ČKAIT – 1003853
Ing. Ondřej Seget
Tč: +420 775 554 633, seget@tzpro.cz

A2. Seznam vstupních podkladů:

Podkladem pro zpracování dokumentace změny již dokončené stavby byla projektová dokumentace stavby z roku 2007-Výměna oken, rekonstrukce západní fasády, a z roku 2008-Rekonstrukce fasády a výměna oken-III.etapa, zpracovaná Ing.Borisem Bielym, projektová dokumentace pro Stavební řízení z 04 / 2016 zpracovaná Ing. Rudolfem Hlaváčem.

Podkladem pro situační výkresy byly:

- katastrální mapa k.ú. Břeclav v systému S – JTSK geodetické,
- fotodokumentace

A3. Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území:

Staveniště je dáno plochou stávajícího objektu a přilehlého pozemku.

Přístupová komunikace k objektu je ze západní strany objektu (ulice Smetanovo nábřeží), dále ze severní strany objektu, kde se nachází oplocený dvůr s přístupem z ulice Nerudova.

b) Údaje o ochraně území:

Území nepatří do památkové rezervace, památkové zóny, záplavového území, ani do zvláště chráněného území.

c) Odtokové poměry:

Odvodnění objektu zůstává stávající oddílnými kanalizačními přípojkami do stávajících veřejných kanalizačních stok.

Stávající zpevněné plochy před hlavním vstupem jsou vyspádovány příčným a podélným spádem přes obrubníky na komunikaci a do přilehlé zeleně, kde se přirozeně vsakují.

Stavebními úpravami se odtokové poměry nemění.

d) Soulad s Územně plánovací dokumentací:

Dle charakteru stavby nebylo nutné ÚPD zpracovávat.

e) Soulad s Územním rozhodnutím:

Stavební záměr - změna již dokončené stavby - nevyžaduje Územním rozhodnutí.

f) Dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavební záměr je v souladu s požadavky na využití území.

g) Požadavky dotčených orgánů:

Na stavební záměr nebyly vzneseny požadavky dotčených orgánů.

h) Výjimky a úlevová řešení:

Stavební záměr nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavební záměr neobsahuje související a podmiňující investice.

j) Dotčené pozemky a jejich charakter dle katastru nemovitostí:

parc. Číslo	Výměra [m2]	Způsob využití
1420/2	465	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník - Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, 602 02 Brno		
1420/1	2273	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník - Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, 602 02 Brno		
3633/9	60	zahrada
Vlastník - Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, 602 02 Brno		
3633/15	628	zahrada
Vlastník - SJM Chládek Jarmil, Chládková Pavla, Slovácká 2500/16, 690 02 Břeclav		
Vlastník - Ferbanová Lenka, Smetanovo nábřeží 1364/18, 690 02 Břeclav		
Vlastník - SJM Helešic Jan Helešicová Šárka Mgr., Smetanovo nábřeží 1364/18, 390 02 Břeclav		
Vlastník - SJM Krejčířík Stanislav, Krejčíříková Jana, Smetanovo nábřeží 1364/18, 690 02 Břeclav		
Vlastník - Lengálová Magda Ing., Nádražní 973/97, Poštorná, 691 41 Břeclav		
Vlastník - SJM Ondruš Miroslav Mgr. A Ondrušová Dagmar RNDr., Smetanovo nábřeží 1364/18, 390 02 Břeclav		
Vlastník - Prokop Vratislav, Smetanovo nábřeží 1364/18, 390 02 Břeclav		
Vlastník - Zálešák Jiří Ing. Arch, Smetanovo nábřeží 1364/18, 390 02 Břeclav		
3633/32	1160	sportoviště a rekreační plocha
Vlastník - Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, 602 02 Brno		
309/7		ostatní komunikace
Vlastník - Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav		
3634/18		ostatní komunikace
Vlastník - Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav		

A4. Údaje o stavbě:

a) Změna dokončené stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy na základě požadavků investora změnou již dokončené stavby budovy OA Břeclav – SO 01 – hlavní budova. Stavebními úpravami bude provedeno zateplení obálky budovy, výměna vnějších výplní otvorů na jižní a východní fasádě, výměna klempířských a zámečnických konstrukcí souvisejících se stavebními úpravami objektu, oprava a úprava hromosvodu.

b) Účel užívání stavby:

Účelem užívání je stavba občanské vybavenosti – škola.

c) Stavba trvalá:

Objekt budovy školy je stavba trvalá.

d) Ochrana stavby podle zvláštních předpisů:

Objekt školy nepatří ke stavbám, na které se vztahuje Zákon 20/1987 Sb. O státní památkové péči. Objekt není v oblasti ohrožené sesuvy půdy, v oblasti poddolování, v seismicky aktivní oblasti, nepatří do okruhu staveb civilní ochrany. Jedná se o běžný provoz bez předpokladu vzniku závažných havárií, zóny havarijního plánování nejsou určeny.

e) Dodržení technických požadavků na stavby a požad. zabezpečujících bezbariérové užívání:

Při zpracovávání projektové dokumentace byly dodrženy Obecně technické požadavky na výstavbu – Vyhláška č. 268/2009 Sb. po novele Stavebního zákona, Vyhl. č. 23/2008 Sb. O Technických podmínkách požární ochrany, Vyhl.č. 246/2001 Sb. O požární prevenci, ČSN 73 0802 - PBS, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 - PBS, Společná ustanovení, ČSN 73 0834 – PBS - Změny staveb, ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

f) Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů:

Stavební záměr nebyl předmětem posouzení dotčených orgánů a není v rozporu se Zákonem č. 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

g) Výjimky a úlevová řešení:

Stavební záměr nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h) Kapacita stavby:

Zastavěná plocha: 1151 m²

Obestavěný prostor: 18416 m³ – vnější objem nezahrnuje atiky, římsy, lodžie a základy

i) Bilance stavby:

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, jsou předmětem jednotlivých profesí, třída energetické náročnosti budovy je daná Průkazem energetické náročnosti budovy.

j) Základní předpoklady výstavby:

Termíny zahájení ani ukončení stavby nejsou známy, vše závisí na způsobu financování stavebního záměru.

k) Orientační náklady stavby:

17.400.000,- Kč bez DPH

A5. Členění stavby:

Stavba není členěna na stavební objekty.